

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarek Pitas

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Górne Maliki (obręb nr 0008), gmina Stara Kiszewa (jednostka ewidencyjna 220608_2), dz. nr 25/1, 25/2, 25/3, 100
INWESTOR	Energia-Operator S. A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
NR ZLECENIA	ZN/1440/3434MZI/2026/2600635/1

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	Łukasz Marczuk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09	Branża elektryczna	15.06.2026	projektant Łukasz Marczuk Opł. bud. do projektowania bez instalacji w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych nr ew. 1. POM/0213/POOE/09

Czerwiec 2026

[illegible]

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 20 lipca 2026 roku

ZAŚWIADCZENIE

Nr AB.6743.729.2.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERG-OPERATOR S.A., z dnia 15 lipca 2026 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV, na terenie działek nr: 25/1, 25/2, 25/3, 100, w obrębie ewidencyjnym Górne Maliki, w gminie Stara Kiszewa.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 5 sierpnia 2026 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY

Marek Kroll

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują: (+ info. RODO)

1. Łukasz Marczuk- e-Doręczenia
 - w imieniu: ENERG-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie- e-Doręczenia
 - wraz z kopią zgłoszenia

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119, s. 1 ze zmian.) - zwanego dalej: "RODO", informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, jest **Starosta Kościerski** z siedzibą pod adresem **ul. 3 Maja 9C, 83-400 Kościerzyna**, adres e-mail: **starostwo@powiatkoscierski.pl**, numer telefonu: **+48 58 680 1840**.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich kwestiach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: **inspektor@cbi24.pl** lub pisemnie na adres Administratora,
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym ze zgłoszeniem budowy lub zamiaru wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego, gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmian.),
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych, a w szczególności w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 Nr 14 poz. 67),
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu,
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy, obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię,
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii - z tym, że w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO,
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) - w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO),
8. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3,
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Kościerski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S. A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **M. Gdańsk**

Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **M. Gdańsk**

Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego**

Nr domu: **6A**

Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-462**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-33917-80334-WGCWI-25**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORECZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Łukasz Marczuk**

Kraj: **Polska**

STAROSTWO POWIATOWE w KOŚCIERZYŃIE Kancelaria Ogólna	
Data wpł.	15. 07. 2026
L.dz. podpis	zał.

Województwo: pomorskie

Powiat: M. Gdańsk

Gmina: M. Gdańsk

Ulica: Burzyńskiego

Nr domu: 6A

Nr lokalu: 9

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-462

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: AE:PL-33917-80334-WGCWI-25

E-mail (nieobowiązkowo): lukaszmarczuk@interia.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 534-272-979

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 07.08.2026

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: pomorskie

Powiat: kościerski

Gmina: Stara Kiszewa

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: Górne Maliki

Kod pocztowy: 83-430

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 220608_2.0008.25/1, 220608_2.0008.25/2, 220608_2.0008.25/3,

220608_2.0008.100

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):

☐

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

15.07.2026 *Łukasz Marczuk*

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

-
- 2) W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- 3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- 4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGIA OPERATOR S.A.
Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE
Powiat: M. GDAŃSK Gmina: M. GDAŃSK
Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ Nr domu: 130 Nr lokalu:
Miejscowość: GDAŃSK Kod pocztowy: 80-557 Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: LUKASZ MARCZUK
Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE
Powiat: M. GDAŃSK Gmina: M. GDAŃSK
Ulica: BURZYŃSKIEGO Nr domu: 6A Nr lokalu: 9
Miejscowość: GDAŃSK Kod pocztowy: 80-462 Poczta: GDAŃSK

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: pomorskie
Powiat: kościerski Gmina: Stara Kiszewa
Ulica:Nr domu:
Miejscowość: Górne Maliki Kod pocztowy: 83-430
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

220608_2.0008.25/1, 220608_2.0008.25/2, 220608_2.0008.25/3, 220608_2.0008.100

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

15.07.2026 *Łukasz Marczuk*

¹⁾ Wyłącza się jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo załącza do oświadczenia

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obieg ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz zakres mapy, jeżeli występuje.

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Górne Maliki (obręb nr 0008), gmina Stara Kiszewa (jednostka ewidencyjna 220608_2), dz. nr 25/1, 25/2, 25/3, 100
INWESTOR	Energa-Operator S. A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
NR ZLECENIA	ZN/1440/3434MZI/2026/2600635/1

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	Łukasz Marczuk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09	Branża elektryczna	15.06.2026	 projektant

Up. bud. do projektowania i nadzoru w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
mgr inż. Łukasz Marczuk
poświadczam w specjalności i licencji elektrycznych
inż. Łukasz Marczuk
PGM0213/POOE/09

Czerwiec 2026

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 6-7)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Inne informacje i dane
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

- rysunek nr E-01

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0.4 kV w celu zasilania domu
mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa

I. Dokumenty dołączone do projektu

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 25/3 i 100 stanowi drogę gminną gruntową. Działka nr 25/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka nr 25/1 jest przewidziana pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z wytycznymi inwestora należy wybudować przyłącze elektroenergetyczne nn 0,4 kV zgodnie z załączonym rysunkiem nr E-01. Długość projektowanego przyłącza wynosi 229m.

1. Inne informacje i dane

4.1 Informacja o wpisaniu terenu inwestycji do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RGP-P.6733.5.2026, wg której inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy oraz w granicach Specjalnego Obszaru Ochronnego Doliny Wierzycy Natura 2000 PLH220094. W bezpośrednim otoczeniu projektowanego przyłącza nie znajdują się siedliska zwierząt bądź roślin chronionych w tym miejsca lęgowe ptaków objętych ochroną Natura 2000. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, jest także położony poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską.

4.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Wnioskowana działka nie leży na terenach górniczych.

4.3 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Realizacja inwestycji nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Na trasie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV nie znajdują się zieleni wysoka ani krzewy. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Planowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew ani krzewów. Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

4.4 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Inwestycja polegająca na budowie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wyżej wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane o wyznaczonym schemacie obliczeniowym, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W myśl zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1554) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a dla obiektów liniowych obszarem oddziaływania obiektu jest teren, na którym powyższy obiekt jest zlokalizowany i nie zmienia to sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. W tym przypadku są to działki ewidencyjne o numerach 25/1, 25/2, 25/3, 100 obręb Górne Maliki gm. Stara Kiszewa.

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości wynikające z budowy przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 V oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwpiorunowej:

- PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”
- PN-92/E-05009/41 „Ochrona przeciwpiorunowa”

Z przepisów tych wynika, że w/w urządzenia elektroenergetyczne nie powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu
mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa

III. Część rysunkowa



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: Kościerzyna [2206]

Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608_2]

Obręb: Górne Maliki [0008]

Nazwa obiektu: Górne Maliki, dz. 100

ID: 6640.901.2026

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 09.04.2026r.

Pruszcz Gdański, dnia 17.04.2026r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony weryfikacją. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.901.2026
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "KODEM" inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik poświadczony weryfikacją	6640.901.2026.42499 z dnia 11.05.2026 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUŻECZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1161).



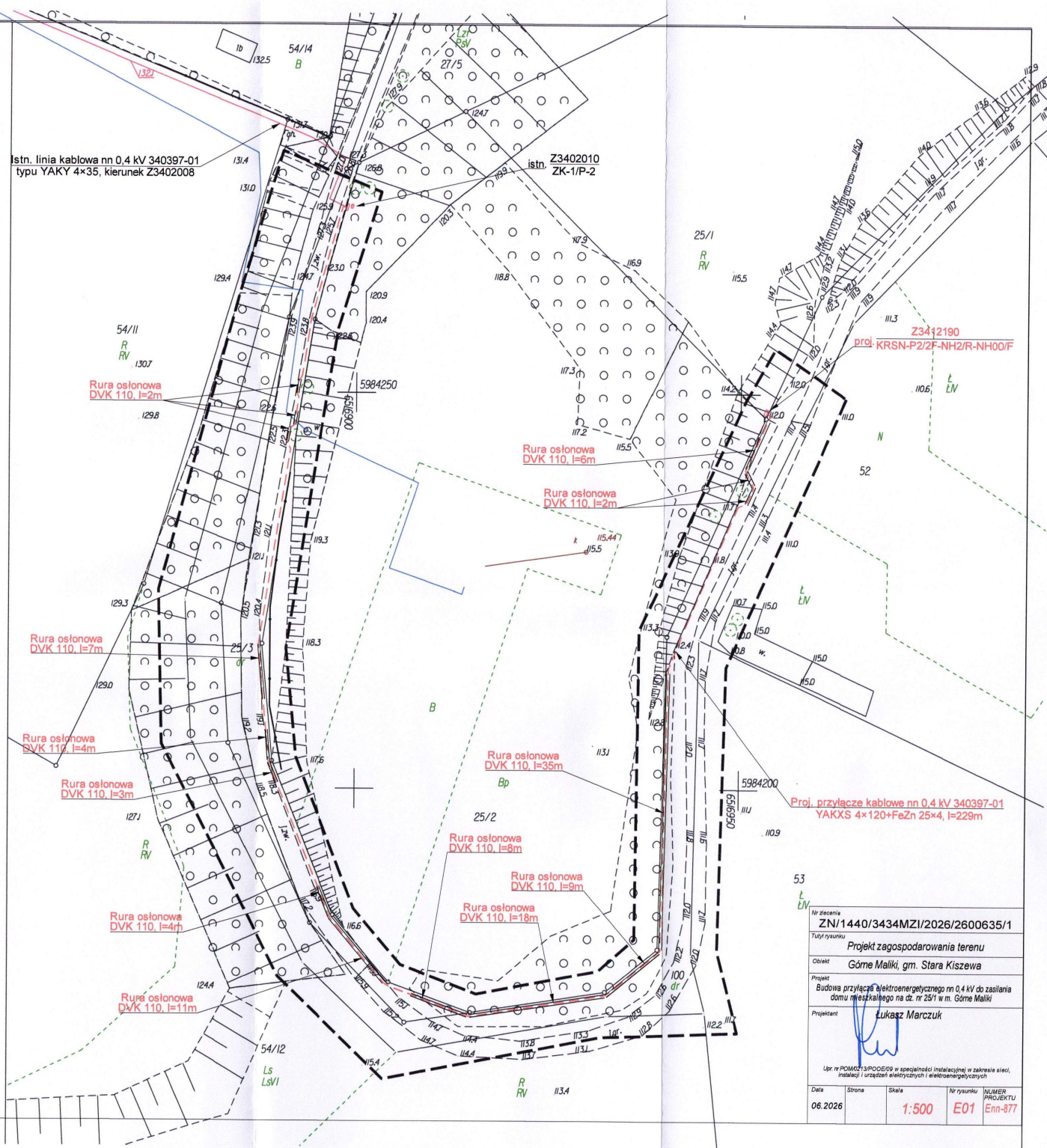
Signed by /
Podpisano przez:
Krzysztof Mateusz
Mazurek

Date / Data: 2026-
05-12 19:28



Signed by /
Podpisano przez:
Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2026-
05-12 19:29



Nr zlecenia
ZN/1440/3434MZI/2026/2600635/1
Tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu
Obiekt
Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa
Projekt
Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV do zasilania domu mieszkalnego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki
Projektant
Łukasz Marczuk

Upr. w PCMD 13/POD/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Data	Strona	Skala	Nr rysunku	NUMER PROJEKTU
06.2026		1:500	E01	Enn-977

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Górne Maliki (obręb nr 0008), gmina Stara Kiszewa (jednostka ewidencyjna 220608_2), dz. nr 25/1, 25/2, 25/3, 100
INWESTOR	Energa-Operator S. A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
NR ZLECENIA	ZN/1440/3434MZI/2026/2600635/1

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	Łukasz Marczuk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09	Branża elektryczna	15.06.2026	

projektant
mgr inż. Łukasz Marczuk
branża elektryczna
instalaż w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. POM/0213/POOE/09

Spis treści projektu technicznego

I. Część opisowa (str. 2-8)

1. Podstawa i zakres opracowania
2. Opis techniczny
3. Obliczenia techniczne linii
4. Zestawienia montażowe

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Schemat strukturalny zasilania nn 0,4 kV
3. Sposób układania kabli

- rysunek nr E-01
- rysunek nr E-02
- załącznik 1, 2, 3

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa

I. Część opisowa

1. Podstawa i zakres opracowania

1.1 Inwestor:

Inwestorem i zleceniodawcą niniejszego projektu jest Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

1.2 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zasilania elektroenergetycznego domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa.

1.3 Podstawa opracowania:

Projekt wykonano na podstawie:

- warunków przyłączenia do sieci nr P/25/084086 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 29.10.2025r.,
- wizji lokalnej w terenie
- Polskich Norm i przepisów BiHP

1.4 Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- budowę przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV typu YAKXS 4×120 – 229m,
- montaż złącza kablowego KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F - szt. 1.

2. Opis techniczny

2.1 Stan istniejący

W pobliżu działki przewidzianej do zasilania przebiega linia kablowa nn 0,4kV typu YAKY 4×35 obwód 340397-01 stacji transformatorowej T340397 „Górze Maliki” (jednostka o mocy 100kVA). Obwód 340397-01 jest zabezpieczony wkładkami WTNH-1/gF 100A.

2.2 Przyłącze elektroenergetyczne nn 0,4 kV

Złącze kablowe Z3402010 należy doposażyć w zaciski podwójne typu VK-2×120. Projektowane przyłącze kablowe nn 0,4 kV 340397-01 typu YAKXS 4×120 należy poprowadzić od złącza Z3402010 w kierunku projektowanego złącza kablowego Z3413190. Równolegle z kablem ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 25×4 łącząc ją z zaciskami PEN w projektowanym i istniejącym złączu kablowym. Wartość rezystancji uziemienia złącza nie może przekroczyć 5Ω. Gdy rezystancja uziomu okaże się większa, należy rozbudować go przez dodanie prętów miedzianych.

Kabel układać zgodnie z normą N SEP-E-004. Nie należy układać kabla bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kabel, ani średnio na dnie wykopu zasypywać tą ziemią. Kable układać na podsypce z piasku min. 10 cm na głębokości min. 0,7 m, a pod jezdniami na głębokości 1 m. Kabel przysypać taką samą warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm, na której należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego - dla kabla nn. Pozostałą ziemią, starannie ją ubijając, zasypać wykop, a nadmiar uformować w nasyp. Kabel należy układać w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie lub skręcanie. Linie kablową oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach co 10 m i w miejscach charakterystycznych takich jak np.: mufy, przepusty, podejścia do stacji i złączy kablowych. Oznaczniki winny zawierać następujące informacje:

- typ oraz przekrój kabla,
- przebieg trasy,
- rok ułożenia.

Treść opisu na oznacznikach uzgodnić z Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim.

2.3 Złącze kablowe

Złącze kablowe zaprojektowano w oparciu o konstrukcję złącza typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F wyposażone zgodnie ze schematem strukturalnym rys. nr E-02. Obudowa złącza wraz z fundamentem jest wykonana z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowane złącze należy usytuować zgodnie z rysunkiem nr E-01. W złączu kablowym zamocować na kablach tabliczki informacyjne. Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key. Wyposażyć części kablowe złączy (z wyjątkiem części pomiarowych) w uchwyty do zakładania kłódek.

2.4 Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi przyłączenia sieć zasilającą nn 0,4kV wykonać w układzie TN-C (punkt neutralny bezpośrednio uziemiony) oraz zastosować dodatkową ochronę od porażeń w instalacji odbiorczej – samoczynne szybkie wyłączenie. Obwody zalicznikowe wykonać w układzie TN-S – **kosztem i staraniem użytkownika**.

2.5 Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z Polskimi Normami z zachowaniem zasad BiHP. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zleceniodawcy komplet dokumentów powykonawczych:

- inwentaryzację geodezyjną kabli ułożonych w ziemi,
- protokół pomiaru rezystancji izolacji kabli zasilających,
- protokół pomiaru rezystancji uziemienia,
- protokół pomiaru skuteczności zerowania.


mgr inż. Łukasz Marczuk
Upn. bud. do projektowania biał. urządzeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych. IP Świd. POM.02.3/P-2017/09

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO nn 0,4kV - 340397-01

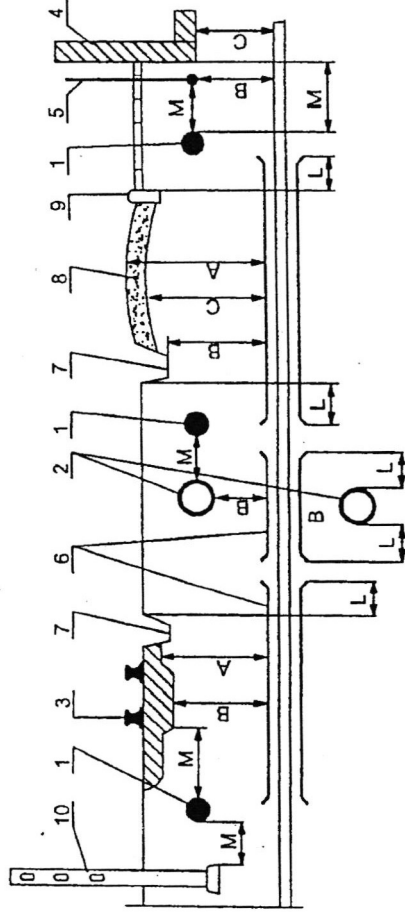
Obiekt: Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa, dz. nr 25/1

Odcinek od - do	Typ i przekrój kabla	Trasa przyłącza		Wykopy o szer. 0,4m	Układanie kabli								Podsyпка piaskowa szerokości 0,4m	Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	Złącze kablowe P2-Rs/LZV/F	Złącze kablowe P1-Rs/LZV/F	Wkładki topikowe WTNN-00/gF 40A	Wkładki zwierne WTZ-2	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 25A	Zasiecki przyłączeniowe VK-2x120	Wkładki zwierne WTZ-00	Istniejący układ pomiarowy dz. 94/5 licznik nr 94516-13249685-24-0) należy przenieść z dem. Z-401 do projektowanego złącza Z3412082	Uziom						Folia niebieska	Rura osłonowa DVK 110	Rura osłonowa SRS 110	Oznaczniki kablowe	Ograniczniki przepięć SE 30.150 0,5kV/10kA	Rura termokurczliwa REC 90	Rura osłonowa BE 75	Głowiczka termokurczliwa AK4 6-35 prod. Radpol																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		m	m		Długość wykopu o głębokości 0,8m	Przewiert sterowany rurą RHDPE 110	Przepych mechanizmy rurą SRS 110	Bezpośrednio w wykopie	W rurze DVK 110	W rurze SRS 110	W rurze RHDPE 110	W rurze BE 75 na słupie											Bezpośrednio na słupie	Podejście do złącza kab., szafka licz., stacji transformatorowej	m3	szt.	szt.	szt.									szt.	szt.	kpl.	m	szt.	szt.	szt.	szt.	m	m	m	szt.	szt.	szt.	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu
mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa

II. Część rysunkowa

TABLICA SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEŃ KABLI UKŁÓŻONYCH W ZIEMI DO INNYCH URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH



Objaśnienia :

- 1- kabel
2- rurociąg
3- tor (szyna)
4- ściana budynku, zbiornika, fundament
5- instalacja ochronna od wyładowań atmosferycznych
- 6- rura ochronna
7- rów odwadniający
8- nawierzchnia drogi
9- krawężnik
10- część podziemna linii napowietrznej

L.p.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość w cm					
		A	B	C	D	M	
1.	Rurociągi: wodociagowy, ściekowy, gazowy z gazami niepalnymi i palnymi o ciśnieniu nieprzekraczającym 0,5 atm (poz. 1-2 rys.)	—	50	—	50	50	
2.	Rurociągi z płynami palnymi (poz. 1-2 rys.)	—	50	—	50	50	
3.	Rurociągi gazowe z gazami palnymi o ciśnieniu od 0,5 atm do 4 atm (poz. 1-2 rys.)	—	50	—	50	100	
4.	Zbiorniki z płynami palnymi (poz. 1-4 rys.)	—	—	200	—	200	
5.	Części podziemne: linii napowietrznej (ustroń, podpora, odciążka) (poz. 1-10 rys.)	—	—	—	—	80	
6.	Ściany budynków i inne budowle (tunele, kanały z wyjątkiem wyszczególnienia w p. 1-5) (poz. 1-4)	—	—	—	—	50	
7.	Szyna toru nieprzystosowanego do trakcji elektrycznej (poz. 1-3 rys.)	100	50	—	100	250	
8.	Szyna toru trakcji elektrycznej (poz. 1-3 rys.)	100	50	—	300	wg PN-86E-02024	
9.	Urządzenia ochrony budowy od wyładowań atmosferycznych (poz. 1-5 rys.)	wg zarz. nr 18 Min. Gosp. i Ener. Środ. z dn. 28.07.72					—
10.	Droga kołowa	70	50	20	50	—	
	Z rowami odwadniającymi (poz. 1-7 rys.)	70	50	20	100	—	

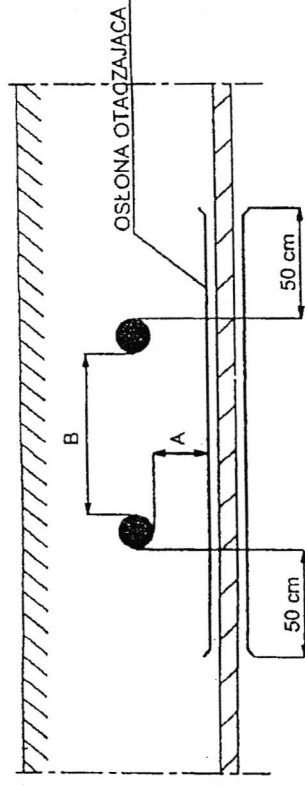
Tytuł rysunku:

Tablica skrzyżowań i zbliżeń kabli ułożonych w ziemi od innych urządzeń.

NUMER RYSUNKU

Zał. nr 1

Najmniejsze odległości przy skrzyżowaniu i zbliżeniu kabli ułożonych bezpośrednio w ziemi



Przeznaczenie kabla	KABLE ELEKTROENERGETYCZNE								Kable sterownicze sygnalizacyjne pomiarowe		Kable telekomunikacyjne	
	Napięcie znamionowe do 1 kV		Napięcie znamionowe od 1 kV do 10 kV		Napięcie znamionowe powyżej 10 kV							
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
Napięcie znamionowe do 1 kV	25	10	50	10	50	25	50	25	10	25	50	50
Napięcie znamionowe od 1 kV do 10 kV	50	10	50	10	50	25	50	25	10	50	50	50
Napięcie znamionowe powyżej 10 kV	50	10	50	25	50	25	50	25	25	50	50	50
Kable sterownicze sygnalizacyjne pomiarowe	25	10	50	10	50	25	50	25	0	25	50	50

UWAGI

1. Wymiar podano w centymetrach
2. Najmniejsze odległości od muf sąsiednich kabli = 25 cm
3. Najmniejsza dopuszczalna odległość między kablami i różnych użytkowników
 $A_{min} = 50$ cm

TABLICA SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEŃ DLA KABLI UKŁÓŻONYCH W ZIEMI

Tytuł rysunku:

Tablica skrzyżowań i zbliżeń kabli ułożonych w ziemi.

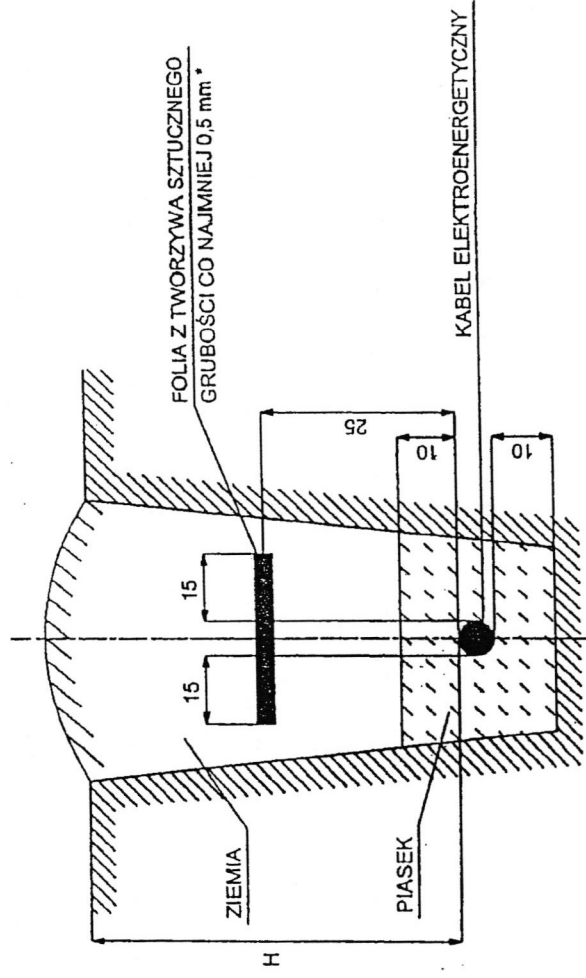
NUMER RYSUNKU

Zał. nr2

STOSOWANIE FOLII Z TWORZYWA SZTUCZNEGO DO PRZYKRYWANIA KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH UKŁADANYCH W ZIEMI

Szkic wymiarowy

Uwaga! Wymiary podano w centymetrach



* Folia o trwałym kolorze:

niebieskim - w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1kV

czerwonym - w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym wyższym od 1 kV

H - głębokość ułożenia kabli w ziemi:

50cm - kable o napięciu znamionowym do 1kV ułożone pod chodnikami, przeznaczone do oświetlenia ulicznego, podświetlanych znaków drogowych i sygnalizacji ruchu ulicznego.

70cm - pozostałe kable o napięciu znamionowym do 1kV, z wyjątkiem kabli ułożonych w ziemi na użytkach rolnych.

80cm - kable o napięciu znamionowym do 1kV do 15kV, z wyjątkiem kabli ułożonych w ziemi na użytkach rolnych.

90cm - kable o napięciu znamionowym do 15kV ułożone w ziemi na użytkach rolnych.

100cm - kable o napięciu znamionowym wyższym niż 15kV.

Tytuł rysunku:

Stosowanie folii z tworzywa sztucznego do przykrywania kabli układanych w ziemi.

NUMER RYSUNKU

Zat. nr3

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0.4 kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górze Maliki, gm. Stara Kiszewa



Złącze kablowe Z3402010 obwód 340397-01

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górze Maliki, gm. Stara Kiszewa

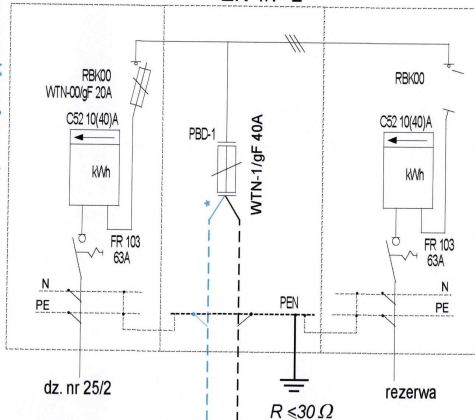
Zestawienie danych projektowanych urządzeń umieszczonych w pasie drogowym

Lp.	Urządzenie	Typ/ przekrój	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznac. pasa drogowego
Działka nr 25/3 obręb Górze Maliki, gm. Stara Kiszewa – Droga Gminna						
1.	Przyłącze kablowe nn 0,4kV	YAKXS 4x120mm ²	74m	2,81	Trawnik	Pobocze
2.	Przyłącze kablowe nn 0,4kV (w rurze osłonowej Ø110)	YAKXS 4x120mm ²	28m	3,08	Trawnik	Pobocze
3.	Przyłącze kablowe nn 0,4kV (w rurze osłonowej Ø110)	YAKXS 4x120mm ²	15m	1,65	Nawierzchnia gruntowa	Jezdnia
Działka nr 100 obręb Górze Maliki, gm. Stara Kiszewa – Droga Gminna						
4.	Przyłącze kablowe nn 0,4kV	YAKXS 4x120mm ²	34m	1,30	Trawnik	Pobocze
5.	Przyłącze kablowe nn 0,4kV (w rurze osłonowej Ø110)	YAKXS 4x120mm ²	72m	7,92	Trawnik	Pobocze

Nr zlecenia ZN/1440/3434MZI/2026/2600635/1			
Tytuł zysmu Projekt zagospodarowania terenu			
Główny Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa			
Projekt Budowa przyłącza elektrycznego o napięciu 0,4 kV do zasilania domu mieszkalnego na działce nr 251 w gm. Górne Maliki			
Projektant Łukasz Marczyk			
			
Lb nr POM2/31PO/EOE w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
Data	Strona	Skala	Nr zysmu
06.2026		1:500	E01
			NUMER PROJEKTU Em-8

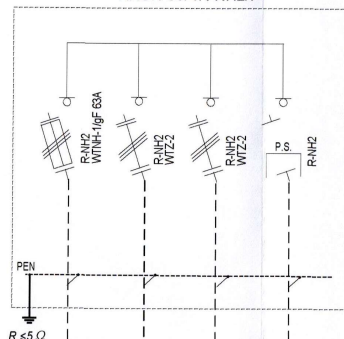
* doposażyć w zaciski podwójne typu VK-2x120

istn. Z3402010
ZK-1/P-2



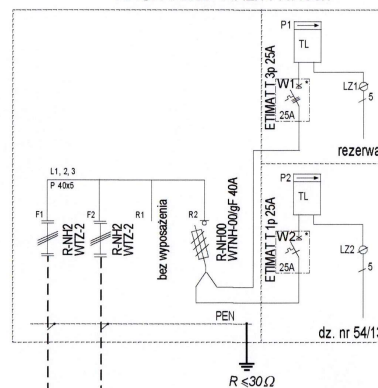
P.S. T340397-01/T340397-02

istn. Z3402008
KRSN-00/4R-NH2/F

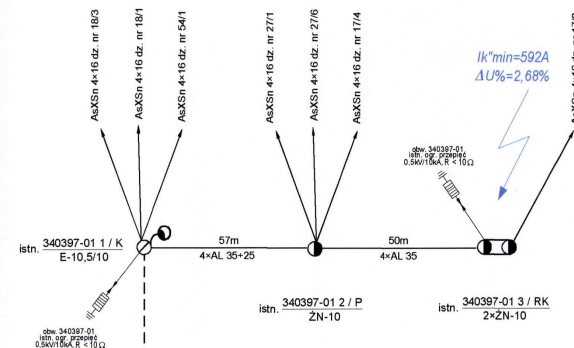


Istn. linia kablowa nn 0,4 kV 340397-02
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, kierunek 340397-02 3

istn. Z3402009
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



Istn. linia kablowa nn 0,4 kV 340397-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=25m

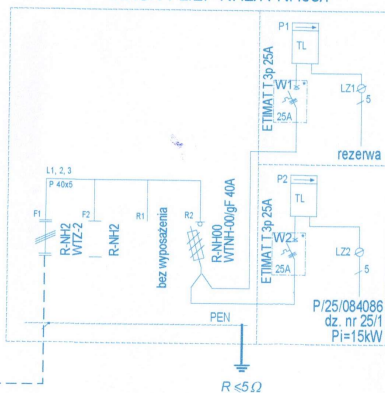


Istn. linia kablowa nn 0,4 kV 340397-01
typu YAKY 4x35+FeZn 25x4, l=88m

Istn. linia kablowa nn 0,4 kV 340397-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=63m

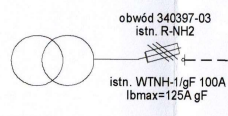
Istn. linia kablowa nn 0,4 kV 340397-01
typu YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=115m

proj. Z3412190
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



$I_k^{min}=482A$
 $\Delta U\%=2,58\%$

Stacja transformatorowa słupowa T340397
typu STE24-20/250/II/Sp "Góme Maliki"
transformator o mocy S=100kVA



Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z:
Uzgodnienie nr:
Data uzgodnienia:

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

Układ sieci: "TN-C"

Zastosowana ochrona przed dotykiem pośrednim:
samoczynne wyłączenie zasilania

UWAGI:

- Stosować klódki i zamki według systemu Master-Key, wyposażać część kablową złącza (z wyjątkiem części pomiarowej) w uchwyty do zakładania klódki.
- Obudowa projektowanego złącza jest wykonana z tworzywa termoutwardzalnego

Specyfikacja materiałowa kablowej rozdzielni szafowej

- PEN - szyna ochronno-neutralna P 40x5
- W1, W2 - ogranicznik mocy w obudowie typu S5
- P1, P2 - tablica licznikowa uniwersalna
- LZ1, LZ2 - listwa zaciskowa do 16mm²

ZN/1440/3434/MZI/2026/2600635/1			
Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV pod zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Góme Maliki, gm. Stara Kiszewa			
Projektant	Lukasz Marczuk	Opis	08.2026
Wzrost	1,70m	Waga	70kg
Temperatura	20°C	Wilgotność	60%

Informacja BiOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa.

2) Nazwa i adres inwestora:

Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

3) Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Łukasz Marczuk, zam. 80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9

Część opisowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. 03.120.1 z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową sieci elektroenergetycznych zawartych w niniejszym opracowaniu (na podst. §6 w/w Dz.U.):

1. robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysyspania ziemią lub upadku z wysokości: pkt.b, k, .

Opis:

- Zakres robót – przyłącze kablowe nn 0,4kV, prace ziemne (wykopy),
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – linia kablowa nn 0,4kV nn 0,4kV,
- Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie: linia kablowa nn 0,4kV,
- Rodzaj przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót – porażenie prądem elektrycznym, wykopy,
- Sposób instruktażu pracowników – pracownicy z ważnymi uprawnieniami SEP i BHP, szkolenie stanowiskowe BHP pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom – środki i sprzęt ochronny osobistej.

Na podstawie w/w informacji, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub dostarczyć, przed rozpoczęciem prac, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem

Bioz”

projektant



Energa
operator



SID0000000003350582

Numer P/25/084086

Miejscowość Starogard Gdański

Data 29-10-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Górze Maliki, ul. -

gm. Stara Kiszewa, działka numer Górze Maliki [0008]-25/1

2. Grupa przyłączeniowa: grupa V

3. Moc przyłączeniowa: 15 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ SKARSZEWO [07400]

Linia 15 KV KOŻMIN [07400-14-603200]

Stacja SN/hn Górze Maliki [T340397]

Obwód nn kier. Z3405899 [340397-00701

Obiekt Obwód [nn] kier. Z3405899 [340397-03]

*Pracownik
Działu Przyłączeń*

Maciej Kudelski

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zadiski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

7.1.2. Stacja transformatorowa:

7.1.3. Urządzenia nn:

Wybudować przyłącze kablowe, o minimalnym przekroju ¹²⁰~~46~~ mm² (długość około 240m) od złącza kablowego nr Z3402010 do zintegrowanego złącza kablowego-wg potrzeb, które należy usytuować przy granicy działki;

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

7.1.7. Demontaże:

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej" ;

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w kablowej rozdzielni szatowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplotowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c)	Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.

- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-
b)	Napięcie znamionowe sieci	- kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	- A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	- s
e)	Moc zwarciovą na szynach 15 kV	- MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	- s

w stacji 110/15 kV GPZ SKARŚEZY

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- g) System ochrony od porażeń

uziemiające ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon



Energa
operator

Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej;

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

Niniejsze warunki przyłączenia anuluja wcześniejsze warunki nr p/25/053074 z dnia 16.07.2025r. wydane dla tego samego obiektu.;

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzewodowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzewodową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Wojtaś Marcin

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 94 89

Kierownik
Działu Technicznego
Maciej Jurek

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim
ul. Pelińska 24, 83-200 Starogard Gdański

Kościerzyna, dn. 28.05.2026 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.176.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 28.05.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	przyłącze elektroenergetyczne nn 0,4kV
Lokalizacja:	Stara Kiszewa Obręb: Górne Maliki, dz.: 25/1, 25/2, 25/3, 100
Wnioskodawca:	MARCZUK ŁUKASZ ul. Zbigniewa Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	ŁUKASZ MARCZUK Inne upr.: budowlane: POM/IE/0052/10
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	12.05.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY**Uzgodnione pozytywne**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

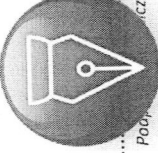
Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 28-05-2026 12:15:35
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUŻACH Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywne, uwagi w uzg. trasowym EOP.	Michał Falkowski
2	ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O.O. Elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Arkadiusz Ratajczak
3	GMINA STARA KISZEWA Elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Patrycja Wojak
4	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
5	KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY W STAREJ KISZEWIE Elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscach kolizji z przewodem wodociagowym prace należy wykonać ręcznie.	Maciej Filipkowski
6	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYŃNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYŃNIE Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniam bez uwag	Krzysztof Bieski

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERZKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej

Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda
Data: 2026-
05-28 12:17
Podpisano przez:

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 28-05-2026 12:15:35

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w radzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 28-05-2026 12:15:35

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: Kościerzyna [2206]
Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608_2]
Obręb: Górne Maliki [0008]
Nazwa obiektu: Górne Maliki, dz. 100
ID: 6640.901.2026

Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18")
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 09.04.2026r.
Pruszcz Gdański, dnia 17.04.2026r.

KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224

GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel.kom. 692 378 971
e-mail: krzysztof@kodem.eu

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne poświadczony w niniejszym oświadczeniu, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.901.2026
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "KODEM" inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik poświadczony w niniejszym oświadczeniu	6640.901.2026 42499 z dnia 11.05.2026 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek, numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 12b, pkt 5a Ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1161).



Signed by /
Podpisano przez:
Krzysztof Mazurek

Date / Data: 2026-
05-12 19:28



Signed by /
Podpisano przez:
Zbigniew Bolesław Mazurek

Date / Data: 2026-
05-12 19:29

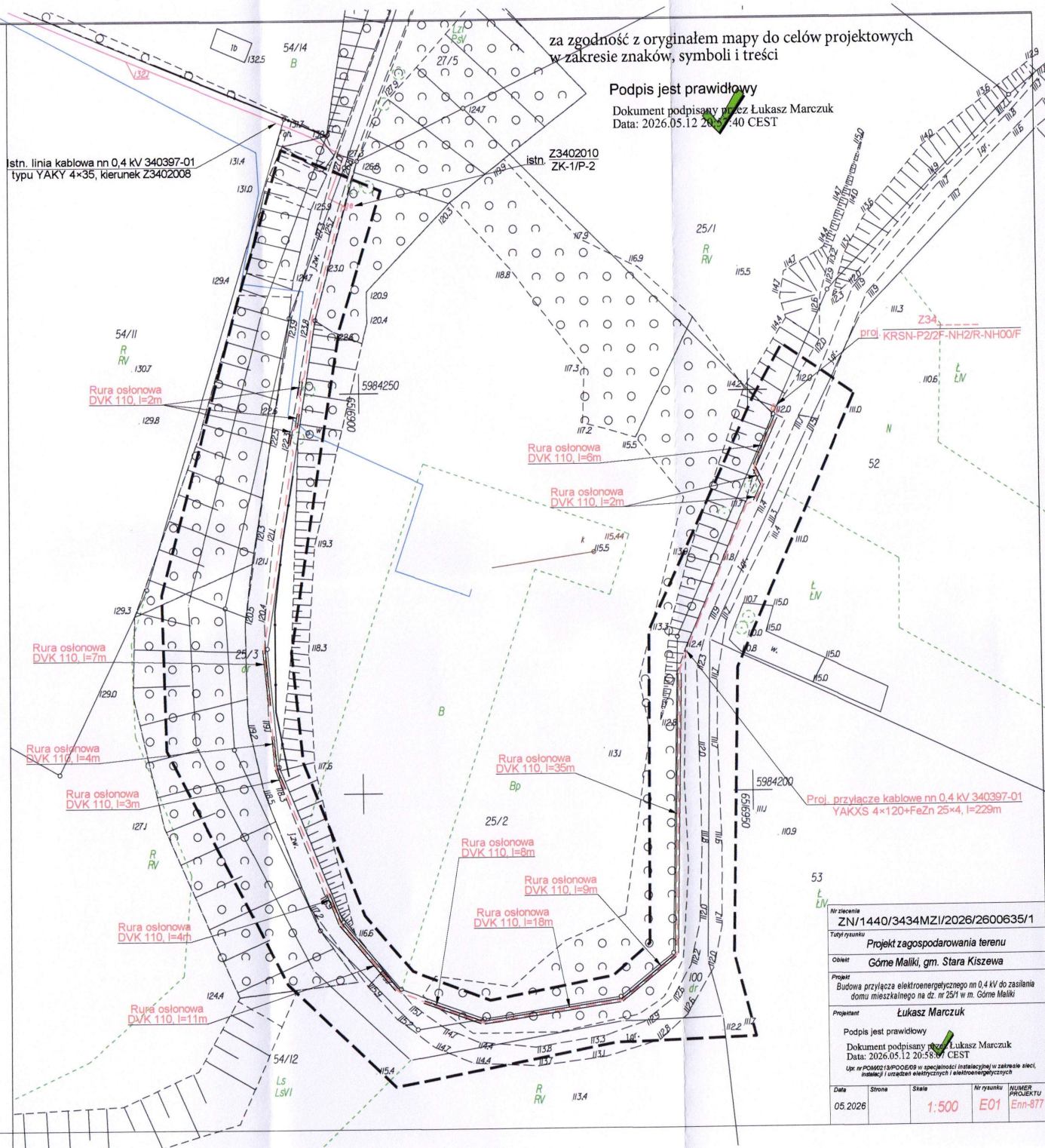


STAROSTA KOŚCIERZYŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GGN.6630.176.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 28-05-2026

Z up. Starosty
Katarzyna Żynda Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Signed by /
Podpisano przez:
Katarzyna
Mieczysława Żynda

Date / Data: 2026-
05-28 12:17



za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie znaków, symboli i treści

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Łukasz Marczuk
Data: 2026.05.12 20:58:40 CEST

Nr zlecenia ZN/1440/3434MZI/2026/2600635/1	Tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu
Obiekt Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa	Projekt Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV do zasilania domu mieszkalnego na dz. nr 251 w m. Górne Maliki
Projektant Łukasz Marczuk	Podpis jest prawidłowy Dokument podpisany przez Łukasz Marczuk Data: 2026.05.12 20:58:40 CEST Upr. nr POMO213/POMO213 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Data 05.2026	Strona 1:500
Nr rysunku E01	Numer projektu Enn-877



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15, NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodemu.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: Kościerzyna [2206]

Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608_2]

Obręb: Górne Maliki [0008]

Nazwa obiektu: Górne Maliki, dz. 100

ID: 6640.901.2026

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 09.04.2026r.

Pruszcz Gdański, dnia 17.04.2026r.

KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224

GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel. kom. 692 378 971
e-mail: krzysztof@kodemu.eu

Nie wykłucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych

urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr 2026/04/05549/34MMD/0555

Data uzgodnienia 08-05-2026

Ilość rysunków 1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia z obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Elektronicznie podpisany
przez Adam Szopinski
Data: 2026.05.08 10:14:41
+02'00'

Elektronicznie podpisany
przez Adam Szopinski
Data: 2026.05.08 10:14:41
+02'00'

Istn. linia kablowa nn 0,4 kV 340397-03
typu YAKY 4x35, kierunek Z3402010
ZK-1/P-2

Istn. Z3402010
ZK-1/P-2

Rura osłonowa
DVK 110, l=2m

Rura osłonowa
DVK 110, l=6m

Rura osłonowa
DVK 110, l=2m

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4 kV 340397-03
YAKXS 4x120+FeZn 25x4, l=229m
długość trasowa przyłącza l=216m

Rura osłonowa
DVK 110, l=7m

Rura osłonowa
DVK 110, l=4m

Rura osłonowa
DVK 110, l=3m

Rura osłonowa
DVK 110, l=35m

Rura osłonowa
DVK 110, l=8m

Rura osłonowa
DVK 110, l=9m

Rura osłonowa
DVK 110, l=18m

Rura osłonowa
DVK 110, l=4m

Rura osłonowa
DVK 110, l=11m

53

Nr zlecenia	ZN/1440/3434MZI/2026/2600635/1		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Obiekt	Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa		
Projekt	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV do zasilania domu mieszkalnego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki		
Projektant	Łukasz Marczyk		
Podpis jest prawidłowy	Dokument podpisany przez Łukasza Marczyka Data: 2026.04.21 20:22:22 CEST Upr. nr POM0213/P0000009 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Data	Strona	Skala	Nr rysunku NUMER PROJEKTU
04.2026		1:500	E01 Enn-877



WÓJT GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

Stara Kiszewa, dnia 13 maja 2026 r.

Znak sprawy : RGP-D.7230.2.17.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust.1, art.32 ust. 4 pkt. 2, art. 38 ust 2, art. 39 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 3, art. 42 ust 1 i art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.04.2026r., uzupełnionego dnia 29.04.2026r. złożonego przez Pana Łukasza Marczyk reprezentującego firmę Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczyk, ul. Burzyńskiego 6A/9,, będącego pełnomocnikiem ENERGIA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130,80-557 Gdańsk

Uzasadnienie

projekt: budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki , gm. Stara Kiszewa w następującym zakresie:

1. Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami. Uzgodniono wykonywanie prac na działkach drogowych nr ewid. 25/3, 100 obręb Górne Maliki.
2. Roboty wykonać zgodnie z projektem.
3. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur), zobowiązując Wykonawcę do zgłoszenia robót.
4. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego.
5. Zgoda na przejście przez wymienione w pkt 1 nieruchomości wydana jest w celu uzyskania przez Inwestora prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Zabezpieczenie i ewentualna przebudowa nieinwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
7. Inne szczegóły wykonawstwa określi Wójt Gminy Stara Kiszewa po zgłoszeniu przez wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót.

Uzasadnienie

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.
2. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt. 1 należy do ich posiadaczy.

Dodatkowo informuję, że:

Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Po uzyskaniu zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Wójta Gminy w Starej Kiszewie ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Wójt Gminy określi szczegóły wykonawstwa robót oraz wysokość opłaty rocznej i corocznej za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/ 100 /2020 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie

wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Stara Kiszewa zmienionej uchwałą nr XXXVI/244/2022 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 31 marca 2022 r.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa, złożone w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- 1) dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlany - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest wymagany.

Załącznik- mapa budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 25/1 w m. Górze Maliki, gm. Stara Kiszewa w skali 1:500 opieczętowna przez Urząd Gminy Stara Kiszewa.

 Dokument podpisany elektronicznie
przez: ROBERT EBERTOWSKI
Data podpisu: 2026.05.14 16:48:20

z up. WÓJTA GMINY
Robert Ebertowski
ZASTĘPCA WÓJTA
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk,
ul. Burzyńskiego 6A/9
80-462 Gdańsk
2. a/a

Uprzejmie informuję, iż ww. sprawę prowadzi Pani:

Patrycja Wojak
tel. 58 687 60 45
p.wojak@starakiszewa.pl

urzadgminy@starakiszewa.pl



Pracownia Geodezyjno-Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15/NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: Kościerzyna [2206]

Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608_2]

Obręb: Górne Maliki [0008]

Nazwa obiektu: Górne Maliki, dz. 100

ID: 6640.901.2026

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 09.04.2026r.

Pruszcz Gdański, dnia 17.04.2026r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

— — — — — oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224

GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel. kom. 692 378 971
e-mail: krzysztof@kodem.eu

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4 kV 340397-03
YAKXS 4×120+FeZn 25×4, l=229m
długość trasowa przyłącza l=216m

Istn. linia kablowa nn 0,4 kV 340397-03
typu YAKY 4×35, kierunek Z3402008

Istn. Z3402010
ZK-1/P-2

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4 kV 340397-03
YAKXS 4×120+FeZn 25×4, l=229m
długość trasowa przyłącza l=216m

Legenda

- — — — — projektowane złącze kablowe
- — — — — rura osłonowa ułożona w wykopie otwartym
- — — — — projektowane przyłącze kablowe ułożone w wykopie otwartym

Urząd Gminy w Starej Kiszewie

ul. Ogrodowa 1

83-430 Stara Kiszewa

Uzgodnienie Nr RGP-D.7230.2.17.2026

Z dnia 13.05.2026r.

projekt: budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilania domu mieszkalnego zlokalizowanego na

dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa

uzgodniono trasę na działkach drogowych nr ewid. 25/3, 100 obręb Górne Maliki.

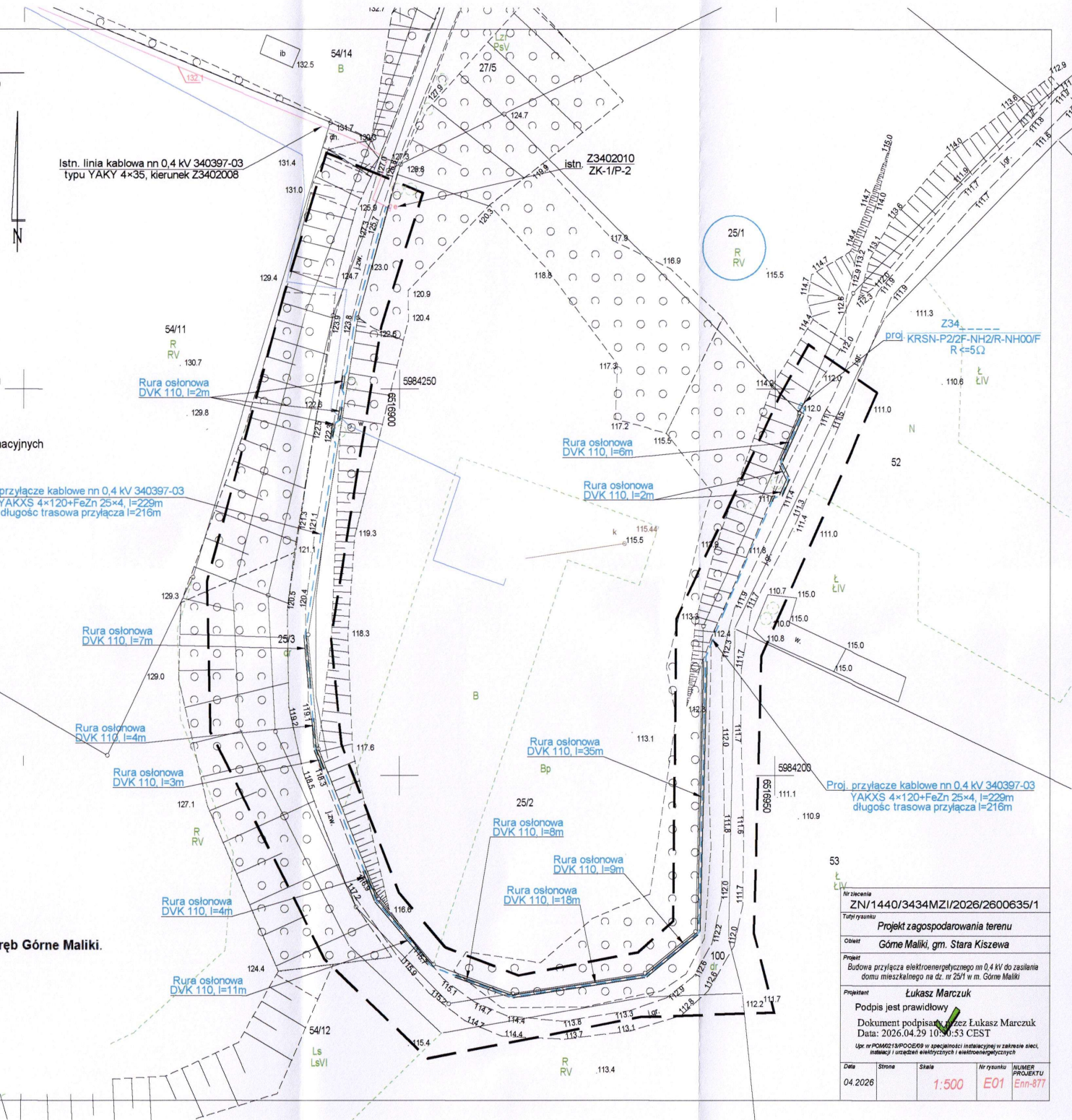
z up. WÓJTA GMINY

Robert Ebertowski

ZASTĘPCA WÓJTA

/podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym/



Nr zlecenia ZN/1440/3434MZ/2026/2600635/1			
Tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu			
Obiekt Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa			
Projekt Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV do zasilania domu mieszkalnego na dz. nr 25/1 w m. Górne Maliki			
Projektant Łukasz Marczuk			
Podpis jest prawidłowy			
Dokument podpisany przez Łukasz Marczuk			
Data: 2026.04.29 10:00:53 CEST			
Upr. m. 1906219/PROG069 w sprawie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
Data 04.2026	Strona	Skala 1:500	Nr rysunku E01
			Enn-877



WÓJT GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

Stara Kiszewa, dnia 11 czerwca 2026 r.

RGP-P.6733.5.2026

Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 15.07.2026r.
z up. **WOJTA GMINY**

Podpis Patrycja Wojak
Patrycja Wojak

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
Publicznego

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Nr RGP-P.6733.5.2026

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2a, 6, 8, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2026 r.:

Energia-Operator S.A Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
reprezentowanej przez pełnomocnika

Pana Łukasza Marczuka
ul. Burzyńskiego 6a/9, 80-462 Gdańsk,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV, na działkach o nr ewid. 25/2, 25/1, 25/3, 100, położonych w obrębie ewidencyjnym Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa,

po uzgodnieniu z:

1. Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – postanowienie SZNS.9022.851.2026.KM z dnia 13.05.2026 r.,
2. Starostą Kościerskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczanego pod inwestycje) – organ nie zajął stanowiska zgodnie z art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) projekt uznaje się za uzgodniony.
3. Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Tczewie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczanego pod inwestycje) – postanowienie GT.ZPU.523.2718.2026.OZ z dnia 15.05.2026 r.,
4. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – organ nie zajął stanowiska zgodnie z art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) projekt uznaje się za uzgodniony.
5. Wójtem Gminy Stara Kiszewa – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) – postanowienie RGP-D.7230.1.112.2026 z dnia 20.05.2026 r.,

ustalam **lokalizację inwestycji celu publicznego**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV, na działkach o nr ewid. 25/2, 25/1, 25/3, 100, położonych w obrębie ewidencyjnym Górne Maliki, gm. Stara Kiszewa, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- obiekt infrastruktury technicznej – budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV:
 - długość przyłącza – do 250,0 m,
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
- istniejące rowy melioracyjne i rurociagi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy. Na tym terenie obowiązują zakazy określone uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942),
- zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, jednocześnie zakaz dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniącym funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie – w przypadku występowania takiej roślinności na terenie objętym inwestycją,
- obszar planowanej inwestycji znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochronnego Doliny Wierzycy, gdzie należy przestrzegać zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Wierzycy (PLH220094) (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 1378),
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych

- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono położenia na przedmiotowych działkach udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezione, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

5. Ustalenia dotyczące warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,

6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.),
- c) projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- d) projektowana inwestycja powinna spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych,
- e) uzyskać pisemne zgody właścicieli działek, przez które przechodzi inwestycja,
- f) chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska) – nie dotyczy.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych – nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 03.04.2026 r., Energa-Operator S.A Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczuka, ul. Burzyńskiego 6a/9, 80-462 Gdańsk, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Stara Kiszewa w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV, na działkach o nr ewid. 25/2, 25/1, 25/3, 100, położonych w obrębie ewidencyjnym Górze Maliki, gm. Stara Kiszewa.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa Nr XVIII/124/2004 z dnia 23.06.2004 r. Wójt Gminy Stara Kiszewa stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Stara Kiszewa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783). Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Kiszewa, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązkiem dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Oznaczenie stron postępowania:

- Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Stara Kiszewa



z up. **WÓJTA**

Robert Ebertowski

(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej)

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
2. Pełnomocnik - Pan Łukasz Marczuk, ul. Burzyńskiego 6a/9, 80-462 Gdańsk,
3. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Stara Kiszewa,
4. Urząd Gminy Stara Kiszewa – a/a.